



Como, 26/06/ 2023

All'ufficio amministrativo LLPP

SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DELL'OPERA DENOMINATA: <CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI – CUP: J15F21000290001>

CIG: 9772316247

TRASMISSIONE PER PREDISPOSIZIONE DELL'ATTO DI DETERMINAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI DOVUTI AI VVF PER L'ESAME PROGETTO
- APPROVAZIONE MODIFICHE QUADRO ECONOMICO

L'intervento si inserisce nella programmazione dei progetti avviati dall'Amministrazione Comunale e cofinanziato nell'ambito del PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Con DG.2023.03.15 _73 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto

Con DD.2023.03.22_709 è stato approvato l'aggiornamento del Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento de quo; tale documento è prodromico alle successive fasi di affidamento degli incarichi di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura prodromici alla progettazione ed esecuzione dell'intervento;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 15/03/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2023-2025, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N. 267/2000. sono state stanziare le risorse per l'intervento de quo; con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 08/05/2023 è stata ratificata la Delibera di Giunta urgente sopra richiamata.

Al fine di conferire l'incarico, con riferimento alle prescrizioni, di cui all'art. 7, comma 6, lettera b) del D.Lgs. 165 del 2001 e ss. mm. e ii., "l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno"; in ordine alla dichiarazione di indisponibilità di risorse interne da finalizzare alla copertura delle attività oggetto dell'incarico, il direttore di settore ha espletato la suddetta verifica con nota ID 40047661/2023.

Il Rup ha predisposto idoneo progetto di servizi di architettura e ingegneria il cui importo è stato quantificato in € 134.490,39, oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge

E' stata espletata procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, così come

modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2, sub. 2.1., del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, nel rispetto dei contenuti delle Linee Guida n° 1 dell'ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'Ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, successivamente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, mediante piattaforma SINTEL identificata con ID167933195, da cui il Report n. 1274133_2023-05-05-12-55-07 in allegato alla presente.

Con DD. n. 1267 del 31/12/2023 il servizio è stato affidato al RTP costituito da Alla suddetta procedura è stato invitato l'arch. Emanuele Tanzi rispettando il criterio di rotazione, tra gli operatori qualificati per i lavori in oggetto ai quali non sono stati, recentemente, affidati lavori da parte del Comune di Como. Il professionista ha presentato la propria offerta presentando l'impegno a costituire RTP formato da :

- Emanuele Tanzi Capogruppo - Mandatario RTP Nato a Desio il 04/11/1976, TNZMNL76S04D286M, laureato in Architettura, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lecco al n°1232, Libero Professionista
- Marco Elosio Redaelli - Mandante RTP Nato a Milano il 24/12/1973, RDLMCL73T24F205H, laureato in Ingegneria Civile, Ordine degli Ingegneri della provincia di Monza e della Brianza al numero A1259, Libero Professionista
- Cinzia Gaiardelli - Mandante RTP nata a Erba (CO) il 18/04/1989, GRDCNZ89D58D416R, laureata in Ingegneria Edile, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecco al n° A1300, Libero professionista
- Claudio Sammarchi - Mandante RTP nato a Milano il 11/02/1957, SMMCLD57B11F205R, diplomato Geometra, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Monza e della Brianza al n°446
- Ambrogio Antonio Giudici - Mandante RTP nato a Besana Brianza (MB) il 03/03/1958, GDCMRG58C03A818R, laureato in Ingegneria, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Monza e della Brianza al n° A775
- Laura Cerliani - Mandante RTP (giovane professionista) nata a Giussano (MB) il 22/07/1996, CRLRA96L62E063B, laureata in Architettura, iscritta all'Ordine degli Architetti di Monza e della Brianza al n° 3606

Il costituendo RTP ha offerto lo sconto pari al 18% sull'importo a base d'asta. Per effetto di tale offerta, l'importo contrattuale viene determinato in € 110.282,12 (centodiecimiladuecentoottantadue/12), oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge, pari a complessivi €139.925,95 (centotrentanovemilanovecentoventicinque/95)

Il quadro economico dell'incarico è di seguito riportato,

SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DELL'OPERA DENOMINATA: <CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI – CUP: J15F21000290001> CIG: 9772316247quadro economico

	di progetto	di affidamento
Importo contrattuale costituendo RTP arch. Tanzi e altri	134.490,39 €	110.282,12 €
contributo previdenziale	€ 5.379,62	€ 4.411,28
IVA al 22%	€ 30.771,40	€ 25.232,55
totale	€ 170.641,41	€ 139.925,95
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione, contributi e iva compresi		€ 30.715,46
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00

Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€134490,39)	€ 2.689,81	€ 2.689,81
totale	€ 173.361,22	€ 173.361,22
di cui	quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
Capitoli di spesa per impegno	38.344,97 € 2.05.02.02.31016	135.016,25 € 2.05.02.02.41016

capitolo 2.05.02.02.31016_ *PNRR -M5 c2.1 Rigenerazione urbana*, finanziato con risorse PNRR e 2.05.02.02.41016_ *PNRR -M5 c2.1 Rigenerazione urbana* finanziato con Frontalieri

Il quadro economico complessivo dell'intervento come riportato nello studio di fattibilità approvato con la Delibera di Giunta n. 73 del 15.03.2023 ammonta a € 662.020,00 e sarà approvato con successivo atto ed è finanziato prevalentemente con fondi del PNRR e in parte minore con risorse proprie dell'amministrazione comunale. Di seguito il quadro complessivo dell'intervento con la suddivisione delle quote di finanziamento.

CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - CUP: J15F21000290001_ quadro economico					
	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
		PARZIALI	TOTALI		
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)					
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	374.800,00 €	374.800,00 €	374.800,00 €	€ 370.243,10	4.556,90 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA sui lavori al 10%	37.480,00 €	37.480,00 €	37.480,00 €	€ 37.024,31	€ 455,69
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	3.146,18 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		2.579,87 €	- €		
contributo previdenziale	125,85 €	103,19 €	- €		
IVA al 22%	719,85 €	590,27 €	- €		
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.991,88 €	3.273,33 €	3.273,33 €		€ 3.273,33

Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte PFTE)		718,55 €	718,55 €		€ 718,55
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	36.213,86 €				
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		29.695,37 €			
contributo previdenziale	1.448,55 €	1.187,81 €	- €		
IVA al 22%	8.285,73 €	6.794,30 €	- €		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	45.948,14 €	37.677,48 €	37.677,48 €		€ 37.677,48
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto definitivo)	- €	8.270,66 €	8.270,66 €		€ 8.270,66
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	28.101,48 €	28.101,48 €			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		23.043,21 €	- €		
contributo previdenziale	1.124,06 €	921,73 €	- €		
IVA al 22%	6.429,62 €	5.272,29 €	- €		
totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	35.655,16 €	34.295,50 €	34.295,50 €	€ 34.295,50	
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto esecutivo)		1.359,66 €	1.359,66 €	€ 1.359,66	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	70.618,72 €				
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)		54.963,67 €			
contributo previdenziale	2.824,75 €	2.198,55 €			
IVA al 22%	16.157,56 €	12.575,69 €			
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	89.601,03 €	69.737,91 €	69.737,91 €		€ 69.737,91
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota direzione lavori)		15.308,32 €	15.308,32 €		€ 15.308,32
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)		3.589,85 €			€ -
contributo previdenziale		143,59 €	- €		€ -
IVA al 22%		821,36 €	- €		€ -
totale Collaudi tecnici		4.554,80 €	4.554,80 €		€ 4.554,80
Incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
contributo previdenziale	- €	- €	- €		
IVA al 22%	- €	- €	- €		
totale incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		

Spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
IVA al 22% per Commissione di gara	- €	- €	- €		
totale spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
Spese per gare e contributo ANAC	600,00 €	570,00 €	570,00 €	€	570,00
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL		30,00 €	30,00 €	€	30,00
Compenso incentivante su lavori	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	€	7.496,00
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)					
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Spese per pubblicazioni	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	€	2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	37.480,00 €	37.480,00 €	34.790,19 €	€	34.790,19
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)			2.689,81 €	2.689,81 €	€ -
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	26.967,79 €	26.967,79 €	26.967,79 €		€ 26.967,79
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	287.220,00 €	287.220,00 €	287.220,00 €	114.965,66 €	169.564,53
TOTALE A) + B)	662.020,00 €	662.020,00 €	662.020,00 €	487.898,57 €	174.121,43 €

I professionisti incaricati hanno predisposto il progetto esecutivo e si rende ora necessario procedere alla presentazione del progetto ai Vigili del Fuoco per l'acquisizione del parere di competenza.

Trattasi di servizi a pagamento dei VVf per il quale è previsto il versamento di € 400,00 come tabellato per attività 72.1.C . Il pagamento dovrà avvenire con bonifico su IBAN IT360010000324513211424470 intestato a Tesor. Pr. Stato CO Servizi pagamento VVF _ Causale: esame progetto prevenzione incendi attività 72.1.C del Casino Sud del compendio di Villa Olmo, in Como Via cantoni n. 1.

Il quadro economico complessivo dell'intervento viene ad essere modificato come di seguito

CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - CUP: J15F21000290001_ quadro economico					
	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
		PARZIALI	TOTALI		
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)					

Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	374.800,00 €	374.800,00 €	374.800,00 €	€ 370.243,10	4.556,90 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
IVA sui lavori al 10%	37.480,00 €	37.480,00 €	37.480,00 €	€ 37.024,31	€ 455,69
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	3.146,18 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		2.579,87 €	- €		
contributo previdenziale	125,85 €	103,19 €	- €		
IVA al 22%	719,85 €	590,27 €	- €		
Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.991,88 €	3.273,33 €	3.273,33 €		€ 3.273,33
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte PFTE)		718,55 €	718,55 €		€ 718,55
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	36.213,86 €				
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		29.695,37 €			
contributo previdenziale	1.448,55 €	1.187,81 €	- €		
IVA al 22%	8.285,73 €	6.794,30 €	- €		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	45.948,14 €	37.677,48 €	37.677,48 €		€ 37.677,48
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto definitivo)	- €	8.270,66 €	8.270,66 €		€ 8.270,66
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	28.101,48 €	28.101,48 €			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		23.043,21 €	- €		
contributo previdenziale	1.124,06 €	921,73 €	- €		
IVA al 22%	6.429,62 €	5.272,29 €	- €		
totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	35.655,16 €	34.295,50 €	34.295,50 €	€ 34.295,50	
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto esecutivo)		1.359,66 €	1.359,66 €	€ 1.359,66	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	70.618,72 €				
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)		54.963,67 €			

contributo previdenziale	2.824,75 €	2.198,55 €			
IVA al 22%	16.157,56 €	12.575,69 €			
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza	89.601,03 €	69.737,91 €	69.737,91 €		€ 69.737,91
Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota direzione lavori)		15.308,32 €	15.308,32 €		€ 15.308,32
spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)		3.589,85 €			€ -
contributo previdenziale		143,59 €	- €		€ -
IVA al 22%		821,36 €	- €		€ -
totale Collaudi tecnici		4.554,80 €	4.554,80 €		€ 4.554,80
Incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
contributo previdenziale	- €	- €	- €		
IVA al 22%	- €	- €	- €		
totale incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
Spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
IVA al 22% per Commissione di gara	- €	- €	- €		
totale spese per Commissioni di gara	- €	- €	- €		
Spese per gare e contributo ANAC	600,00 €	570,00 €	570,00 €		€ 570,00
Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL		30,00 €	30,00 €		€ 30,00
Compenso incentivante su lavori	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	€ 7.496,00	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)					
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €	- €	- €		
Spese per pubblicazioni	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €		1.600,00
Pagamento VVF per esame progetto	400,00	400,00	400,00		400,00
Imprevisti e arrotondamenti	37.480,00 €	37.480,00 €	34.790,19 €	€ 34.790,19	
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)			2.689,81 €	2.689,81 €	€ -
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	26.967,79 €	26.967,79 €	26.967,79 €		€ 26.967,79
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	287.220,00 €	287.220,00 €	287.220,00 €	114.965,66 €	169.564,53
TOTALE A) + B)	662.020,00 €	662.020,00 €	662.020,00 €	487.898,57 €	174.121,43 €

In allegato Estratto dal sito dei VVf con indicazione dell'importo dovuto per l'esame progetto attività 72.1.C.

Il RUP
Direttore di Settore
Arch. Luca Colombo